

《装修宝典》第 26 章

墙面不平、开裂、渗水、发霉.....这些问题怎么避免？

装修涉及的主要施工内容：水电、木、瓦、油。

油就是油工，主要指墙面施工，真正意义上的面子工程。

需要重点关注的指标：美观和耐久。

主要的坑也集中在这 2 个方面。

攒这篇文的目的，是为了说明装修中墙面产生各种问题的根本原因（懂了之后绝对可以避免），资料都来自装修工地的第一线：

- ①装修过程中墙面常见的坑（高能预警）
- ②这些墙面的坑是怎么产生的（知其所以然）
- ③应该如何避免（给新家最高颜值）

墙面常见的那些坑



▲开裂



▲鼓包



▲渗水



▲发霉

你愿意新房子装完就这样了么？

回答我，坚、决、不。

墙面的这些坑是怎么产生的

①裂纹原因：有的油工师傅为了赶工期，就不会仔细做好找平，基层平整度误差就很大，后来只能抹石膏尽量掩饰。

虽然最后表面上看合乎标准了，但事实上造成石膏层极其不均匀，水分挥发以后，材料收缩会因为受力不均匀很容易造成开裂。

②墙面鼓包原因：墙壁的基层没有处理好，主要问题出在沙灰层，工人拌水泥的时候不待石灰充分吸水就涂抹上墙，然后石灰在干燥过程中不断吸水膨胀变大，会形成“鼓包”带着石膏腻子变大甚至脱落。

③墙面渗水原因：防水没有做好，墙面抹灰质量不达标，也可能是墙砖的渗水率过高不合规范。墙面渗水还可能会导致墙面发霉。

④墙面发霉原因：除了渗水以外，墙面发霉还可能是因为保温层没有做好，在冬季室内外温差过大，室内温暖潮湿的空气在相对寒冷的墙面冷凝成水，在一定温度湿度条件下就会发霉了。

还可能是工人为了赶工期，不等干透就进行下一道施工，导致里面含水过大，赶上潮湿天气，特别容易发霉。

所以，对墙面的检查非常重要

上面好几个墙面施工的坑都是因为墙面不平导致。

都说世界上没有不透风的墙，但我要说这世上就没有完全平整的墙。虽然做不到完全平整，但是，误差范围应该控制在 3mm 以内。

分享一次我们监理工地的现场检查。整场体验略酸爽，算是见识了什么叫傲娇的油工。

这是建国门外的一个小区，当天检查的项目是墙面基层检查。

检查墙面平整度的专用工具是靠尺和塞尺。



▲靠尺

靠尺是一种检测墙面平整度的专业工具，可以折叠，展开的时候把靠尺内侧靠在要检查的墙壁上面，然后观察靠尺和墙面之间缝隙的大小，特别情况下用塞尺塞到缝隙里面进行测量，保证所有墙面都满足要求才可以。



▲靠尺和塞尺

墙面找平是很重要的基础施工。

如果墙面不平最直观的感受就是不美观，此外墙面不平还会导致以后家具无法挨紧墙面。不合格的墙面还可能会影响后续施工，导致开裂、鼓包、发霉、渗水等等。

这个工地的墙面做的不够理想，有很多地方都不符合要求。

上一次墙面石膏找平的时候就发现墙面很多处都不平整，误差在 3mm 以上，已经告知用户，也告诉他要再用石膏找找平。

让人极度郁闷的是在这次检查中，先前不平的地方依旧不平，而且已经刮完腻子了，现在即使补腻子或者是打磨都没有之前用石膏找平来的效果好。

更无语的是这个油工还拒绝沟通。

承认错误？

不可能的！

补腻子打磨？

不存在的！

你质疑他？

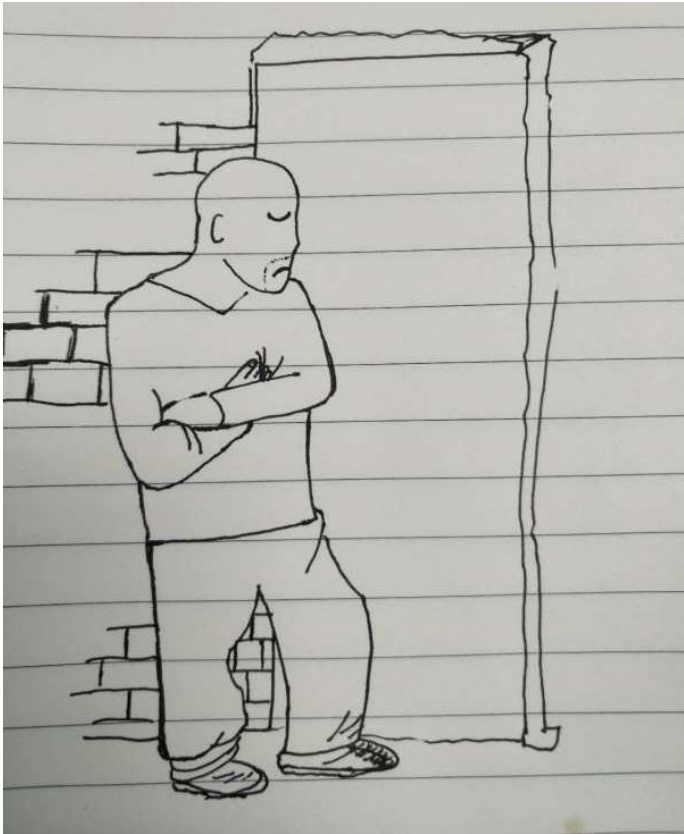
他就反驳你！



道理规范摆出来，他反驳不了，他就沉默，长久的沉默。

那意思大概就是就这样了，怎么地吧，礼貌不足挑衅有余。

你找他解决问题，他不理你，斜倚墙角抱膀来尊写实主义雕塑，沉思者。



▲画技略拙，见谅

身为一个油工是可以傲娇的，但你傲娇的资本就是要把墙面找平做好。见这位油工傲娇，我们只能笑笑，只能旁敲侧击跟油工讲道理，进行迂回说服。

所以，规范的墙面施工是怎样的？

以下干货。

1、初始墙面处理

一般毛坯房墙面用的石膏腻子质量都很差，或者是误差比较大，这个时候就需要铲墙皮，最好一直铲到水泥层。还有的毛坯房直接是水泥墙，这个时候检查一下有无裂缝，是否结实就可以了。

如果是二手房，原来墙面有乳胶漆或者是墙纸的话，视情况自己做决定。



2、保护措施

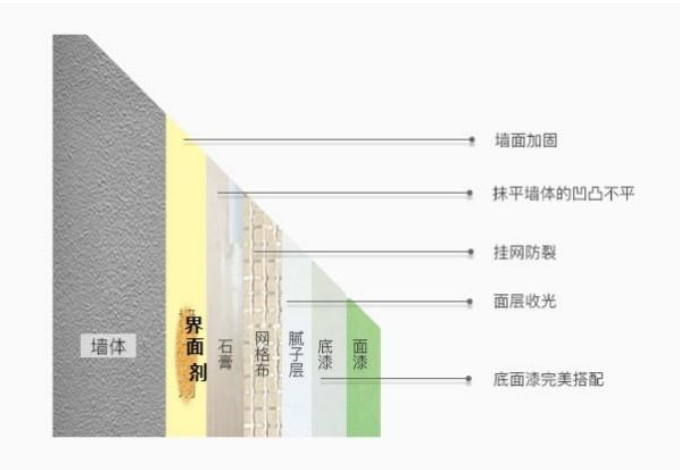
在进行墙面找平的时候可能地面和窗户都处理完了，如果是二手房翻新要保护的东西就更多了，粉尘、墙皮、油漆都可能影响你之前已经做好的工作，地面应该铺上隔离物例如纸板或者苫布等，窗子家具可以用专用的尼龙布包裹起来。



▲工地常用的彩条苫布

3、抗裂处理

水电改造的时候会在墙壁上开槽，开孔还有墙壁自身的裂缝等等，都需要进行加固处理，水泥砂浆还有石膏这个时候都可以采用，更强大的做法是贴网格布，网格布与石膏层融为一体可以很大程度上提高墙面的强度。



▲这个图很清晰的表示了墙面结构，但是文字标注“挂网防裂”有点错误，“挂网”的“网”专指钢丝网，而不是网格布，正确文字标注应该是“贴布防裂”

什么墙需要挂钢丝网呢？一般新建的轻体墙都挂，还有就是铲墙皮以后墙面质量也不高（不平或裂缝多）的、石灰类的预制板墙体，都应该挂钢丝网，用水泥抹平，钢丝网和水泥层紧紧结合，然后再贴网格布用石膏找平，最后刮腻子，这样就可以增加墙面的使用年限。



▲成卷的钢丝网



▲已经上墙的钢丝网，能看到钢丝网和水泥不是层次分明的，是互相结合的，就像钢筋混凝土都是钢筋穿插在混凝土里，这样强度才够

4、石膏和腻子找平

在找平之前应该先在墙面上涂刷一层界面剂（属于一种胶），这层界面剂可以有效地减少粉尘、残余腻子、残余石膏对后续施工的影响。

在用石膏粗找平的时候就应该使用比较长的大刮板或者靠尺进行找平，控制好误差，然后批刮腻子精找平才能保证最后的误差在 3mm 以内。



▲顶面石膏找平用大刮板

只有从基层开始，每一层都尽最大努力减小误差，最后整体的平整度才能合乎规范。

重点就是搞定基层，简称搞基。

该工地的后续跟踪：在用户强烈的要求下，最后油工还是整改了，凸出的地方用细砂纸打磨，凹陷的地方刷一层界面剂，然后补一层石膏，最后再批刮腻子，验收合格。